

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0199-ОД от « 20 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» Панидова Н.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

**Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Альфа-Строй»  
наименование организации

в соответствии с договором 130П/24 от 29.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

29.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

24.06.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Ботинков А.В.

расшифровка подписи

Паренцова Н.В.

расшифровка подписи

Трошкин А.С.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru), сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.06.2025 № 01-17-25/04494/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

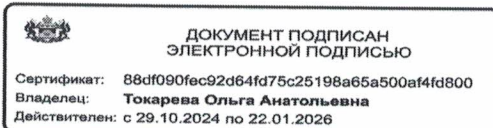
Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 15 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

## Приложение 5 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	30.06.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 130П/24 от 29.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Мищенко Д.С., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой"  
452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Мусорского, д. 38  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжение)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	13234403
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	130П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	21.01.2025	24.06.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 561 247,99	1 561 247,99	329 850,81
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжение		1 561 247,99	1 561 247,99	329 850,81

Итого	329 850,81
Сумма НДС	-
Всего с учетом НДС	329 850,81
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,50000000309015%	1 649,25
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	328 201,56

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П  
Подрядчик:  
Директор ООО "Альфа-Строй"



  
О.М. Буй

  
К.В. Гайнцева

[illegible]

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс - (3452) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью "АльдаСтрой"  
452888, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70. Телефон – 8-929-240-50-65

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусорского, д. 38  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мухоморова, д. 38
(наименование)	

(наименование)

Вид договора (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	21.01.2025	24.06.2025

# АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ДСР №02-01-01-01, Ремонт гидродомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: 130Г-2024-М-38-В.С  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

328 201,56 py5

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

## Демонтажные работы

1	5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01		
		Приказ от 07.07.2022 №	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м. ОШТ=1,35, ЗМ=1,35, ЗТМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35						
		557/пр прил.8 табл.3 п.8							
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6	1,35	1,4391	437,96	630,30
		2 ЗМ		чел.-ч			1,4391		630,30
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,11502		125,26
		91.06.05-056	Поручками однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52	0,0852	0,0852	1 089,02	56,73
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52	1,35	0,11502	1 35	125,26
		999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	8,1		0,081	493,19	56,73
		Итого прямые затраты							812,29
		ФОТ							687,03
		Пр812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87		597,72
		Пр774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44		302,29
		Всего по позиции						1712,30	1712,30



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (ОТМ) материалы накладные расходы сметная прибыль Оборудование Инженерное оборудование Всего Всего ФОТ (справочно) Всего накладные расходы (справочно) Всего сметная прибыль (справочно) Компенсация НДС при УСН Всего Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0,50000000309015% ВСЕГО по акту справочно: Оборудование, отсутствующее в ФРСН Затраты труда рабочих Затраты труда машинистов									6 774,21 302,05 134,74 213,59 7 373,39 4 110,11 310 900,00 310 900,00 329 808,09 6 908,95 7 373,39 4 110,11 42,72 329 850,81 1649,25 328 201,56 310 900,00

СДАТ: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» (ООО «Альфа-Строй»)  
Директор

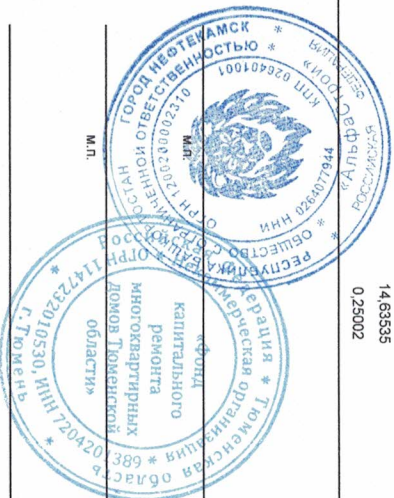
Получил: Принят: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник  
отдела технического контроля  
Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля  
Расценки проверил:  
Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель директора муниципального казенного учреждения  
"Служба заказчика и технического контроля за строительством  
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"  
Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)



К.В. Гайнцева  
К.Ф. Едюкинов  
А.В. Бытов  
Д.С. Миценко  
Г.З. Майгдарова  
А.С. Тропин

Универсальный  
передаточный  
документ

Счет-фактура №  
Исправление №

36 от 15 апреля 2025 г. (1)  
от (1а)

Статус: 2

1 - счет-фактура и  
передаточный  
документ (акт)  
2 - передаточный  
документ (акт)

Продавец:  
ИП Ковач И. И.  
Адрес:  
625023, Тюменская обл., Тюмень, Одесская, д. 3, к. 1, офис 305  
ИНН/КПП продавца:  
720309150109

Грузополучатель и его адрес:  
он же  
ООО «АльфаСтрой», 452688, Башкортостан Республика, Нефтекамск, д. 66, кв. 70  
К платежно-расчетному документу №  
70  
— от —

Грузополучатель и его адрес:  
К платежно-расчетному документу №  
Документ об отгрузке

Универсальный передаточный документ, № 36 от 15.04.2025 г.

Код товара/ работ, услуг	№ выполненных работ, оказанных услуг, имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Коти- чество обозна- чение (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущест- венных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъяв- ляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущест- венных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего проставлению
			код	наимено- вание								код	наименова- ние	
00-00000923	1	1а	16	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
	1	Узел учета ХВС	10-М, СММ, 311, 1	шт	1,000	310 900,00	310 900,00	без	—	—	310 900,00	—	—	—
Всего к оплате (9)							310 900,00	акциза	Х	—	310 900,00			

Документ  
составлен на  
1 листе

Руководитель организации  
или иное уполномоченное лицо

Индивидуальный предприниматель  
или иное уполномоченное лицо

Ковач И. И. (ф.и.о.)

ОГРНИП 321723200031839, дата регистрации " " 20 г.

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки)

№01-130-ПТ/25 от 20.02.2025

Данные о транспортировке и грузе

(транспортировка, упаковка, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто брутто груза, если не приважен, ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права переданы

Ковач И. И. (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи)

«15» апреля 2025 года

Иные сведения об отгрузке, передаче

(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

Индивидуальный предприниматель

Ковач И. И. (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта — составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)

ИП Ковач И. И. ИНН 720309150109



Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137  
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 г. № 1096)

(2) Покупатель:  
ООО «АльфаСтрой»  
(2а) Адрес:  
452688, Башкортостан Республика, Нефтекамск, д. 66, кв. 70  
(2б) ИНН/КПП покупателя:  
0264077944/026401001  
(3) Валюта, наименование, код  
Российский рубль, 643  
(4) Идентификатор государственного контракта,  
(5) договора (соглашения) (при наличии):  
(5а)

Главный бухгалтер  
или иное уполномоченное лицо

ОГРНИП 321723200031839, дата регистрации " " 20 г.

(договор, доверенность и др.)

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты

Ковач И. И. (ф.и.о.)

Дата получения (приемки)

«15» апреля 2025 года

Иные сведения о получении, приемке

(информация о наличии/отсутствии претензий, ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

Индивидуальный предприниматель

Ковач И. И. (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта — составителя документа

ООО «АльфаСтрой», ИНН/КПП 0264077944/026401001



Подпись